

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-25864

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 28/4

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – משפחת [REDACTED] (להלן – משפחת [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013 (המצ"ב) התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

רקע לבקשה של משפחת מיכאלי:

במקרה שלפנינו המבקש הינו בנם של [REDACTED] ממפוני גוש קטיף אשר עברו זה מכבר להתגורר בבית הקבע שלהם בישוב באר גנים. עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע, הני"ל לא החזירו את הקראווילה לידי המדינה ובנם, [REDACTED], פלש לקראווילה יחד עם אשתו וילדיו ולפיכך עוכבו יתרת כספי המענק לפי סעיף 8 [REDACTED].

[REDACTED], אב המשפחה, שרוי במצב בריאותי קשה לאור סיבוכים בכליות וכעת מטופל בדיאליזה ויאלץ לעבור השתלת כליות בקרוב. לאור מצבו הבריאותי, העובדה [REDACTED] אינם עובדים ועלויות הטיפולים הגבוהות, נכנסו הזוג למצב כלכלי קשה וזקוקים ליתרת הכספים המגיעים להם מהמדינה.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]

סטטוס אישי: נשואים + 2

מגורים כיום: פלשו לקראווילה של הורי המבקש ברח' [REDACTED] באתר הזמני ניצן ב'.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממי" 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	מתקיימים לגבי כל התנאים הבאים:
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגדלת מגרש והפקדת תמורה	
	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממי"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפני החלטת ממי"מ מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

החלטת הועדה ונימוקה:

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים בכל הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי.

הועדה מאשרת שכירות לתקופה שמיום תפיסת החזקה בפועל דהיינו **מיום 1.1.2012** ולמשך 18 חודש קרי עד **ליום 30.6.2013** (להלן: "מועד סיום תקופת השכירות המאושרת"). לצורך כך ידרשו המבקשים **במיידיית עם החתימה על החלטה זו** למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 וב**מסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי" המצורף להחלטה ועדת המכרזים מס' 24/4 כנספח א'.**

1. לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת.
2. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים שמיום **תפיסת החזקה** ועד לסיום תקופת המגורים המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.
3. התחייבות לפנות ולפרק מבנים בלתי חוקיים וחריגות בניה במבנה או במגרש המוקצה, כתנאי מקדמי לחתימה על הסכם השכירות **והכל תוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה השכירות.**
4. לאור העובדה כי מועד סיום תקופת השכירות המאושרת מסתיים ב- 30.6.2013, נדרשים המבקשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת 30 יום טרם מועד סיום תקופת השכירות המאושרת.

היה ולא ימולאו הדרישות דלעיל, תפעל מינהלת פינוי האתרים הזמניים לפינויים של המבקשים מהמבנה.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(14)ג)** לתקנות חובת המכרזים, התשלי"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: מיום 1.1.2012 (תפיסת החזקה בפועל) ולא יאוחר מיום **30.6.2013**.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

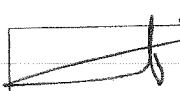
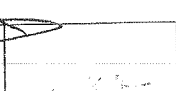


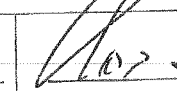

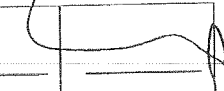
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.6.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד נועה נאמן	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il